

	<b>POBUDA ZA SPREMEMBO OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE ŠENČUR</b>	številka pobude:
		datum prejema:

**Opozorilo:** Vlagatelj mora obrazec izpolniti v celoti ter priložiti vse potrebne priloge. Vlogo lahko vlaga le lastnik zemljišča oziroma njegov pooblaščenec z dokazilom.

### 1. PODATKI O VLAGATELJU POBUDE

priimek in ime vlagatelja	
naslov	
telefon	
e-pošta	
priimek in ime lastnika zemljišča (če ni vlagatelj)	

### 2. PODATKI O OBMOČJU POBUDE

naselje		
katastrska občina	parcelna številka	lastnik

### 3. PODATKI O OBSTOJEČIH OBJEKTIH

Vrsta objekta	Kat. občina	Parcelna št.	Leto izgradnje	Dovoljenje za gradnjo

**Vrsta objekta:** Vpiše se šifra vrste objekta (za vsak posamičen obstoječi objekt) iz Uredbe o razvrščanju objektov (Ur. list RS št. 37/2018).

**Dovoljenje za gradnjo:** Vpiše se vrsta in številka dokumenta, na podlagi katerega je bil objekt grajen (gradbeno dovoljenje, prigrasitev del, lokacijska informacija).

#### 4. NAMEN IN RAZLOG POBUDE

Želim spremembo veljavnega občinskega prostorskega načrta (OPN):

1 <input type="checkbox"/>	sprememba osnovne namenske rabe prostora v območja stavbnih zemljišč
2 <input type="checkbox"/>	sprememba namenske rabe prostora v območja drugih zemljišč za območja mineralnih surovin
3 <input type="checkbox"/>	sprememba podrobnejše namenske rabe prostora na območju stavbnih zemljišč
4 <input type="checkbox"/>	sprememba ostalih osnovnih ali podrobnejših namenskih rab prostora
5 <input type="checkbox"/>	sprememba osnovne namenske rabe iz območij stavbnih zemljišč v območja kmetijskih, gozdnih, vodnih ali drugih zemljišč (razen območij mineralnih surovin)
6 <input type="checkbox"/>	spremembe načina urejanja (iz OPPN v podrobne prostorske izvedbene pogoje OPN)
7 <input type="checkbox"/>	spremembe prostorskih izvedbenih pogojev
8 <input type="checkbox"/>	spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN

#### 5. PODATKI O NAČRTOVANIH OBJEKTIH

Vrsta objekta	Kat. občina	Parcelna št.	Kratek opis načrtovanih objektov

**Vrsta objekta:** Vpiše se šifra vrste objekta (za vsak posamičen načrtovani objekt) iz Uredbe o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (Ur. list RS št. 109/2011)

**Kratek opis:** Vpiše se vrsta kratek opis načrtovanega objekta. Podrobnejši opis načrtovane gradnje se opiše v »Podrobnejši obrazložitvi pobude« v naslednji točki

#### 6. MOŽNOSTI PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO

<input type="checkbox"/>	dostop na javno cesto	<input type="checkbox"/>	kanalizacija	<input type="checkbox"/>	vodovod
<input type="checkbox"/>	elektro omrežje	<input type="checkbox"/>	plinovod	<input type="checkbox"/>	telefon
<input type="checkbox"/>	optični kabel	<input type="checkbox"/>	kabelska TV	<input type="checkbox"/>	drugo:

Dodatna obrazložitev:

---

---

---

---

Vpiše se možnosti neposredne priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo. V kolikor priključitev neposredno iz parcele ni mogoča, se stanje pojasni z dodatno obrazložitvijo.



## 8. OBVEZNE PRILOGE

1. **Načrt parcele**, ki mora prikazovati najnovejše stanje parcelacije zemljišč in **natančno označeno območje**, na katerega se pobuda nanaša. Za vse namene pobud.
2. **Fotografije lokacije**, ki najbolj jasno, nedvoumno in ažurno prikazujejo stanje v prostoru – najmanj tri fotografije iz različnih zornih kotov. Za vse namene pobud.
3. V primeru, da gre za **spremenbo namenske rabe v območja stavbnih zemljišč, spremembo podrobnejše namenske rabe stavbnih zemljišč ali spremembe načina urejanja**, je potrebno priložiti **idejno zasnovo načrtovanih prostorskih ureditev (velja za namene pobude 1, 3 in 6 iz 4. točke)**, ki je sestavljena iz
  - a. besedilnega (opisnega) dela
  - b. grafičnega dela - načrt v primernem merilu  
za večji obseg spremembe nad 5.000 m<sup>2</sup> v okvirnem merilu 1:500 ali 1:1000  
za manjši obseg v okvirnem merilu 1:200Iz idejne zasnove načrtovanih prostorskih ureditev je nedvoumno razvidna:
  - namembnost objektov,
  - predvidena lokacija obstoječih in načrtovanih objektov,
  - velikost (tlorisni in vertikalni gabariti) objektov,
  - razmiki med načrtovanimi objekti, odmiki od sosednjih parcel in od sosednjih objektov,
  - lokacija vhoda oziroma vhodov v objekte,
  - zagotavljanje ustreznega števila parkirnih mest v skladu z veljavnim odlokom OPN,
  - velikost, lokacija in organizacija zunanjih manipulativnih površin ob objektu (utrjene oziroma tlakovane površine),
  - velikost, lokacija in organizacija zelenih površin ob objektu,
  - velikost funkcionalnega zemljišča objekta (gradbene parcele, parcele objekta),
  - lokacija in način priključevanja na javno cesto,
  - lokacija in način priključevanja na drugo obvezno gospodarsko javno infrastrukturo (kanalizacija, vodovod, elektrika),
  - površina predlaganega območja spremembe namenske rabe.
4. Za pobude, ki se nanašajo na **širitev ali selitev kmetije**, je potrebno poleg priloge iz točke 1 do 3 priložiti tudi:
  - mnenje kmetijske svetovalne službe (obrazec dobite na občini ali na kmetijski svetovalni službi)
  - grafični prikaz zemljišč, s katerimi razpolagate oz. jih imate v najemu,
  - če gre za selitev kmetije, je potrebno priložiti tudi lokacijo obstoječe kmetije.
5. Za pobude, pri katerih gre za **obstoječ objekt**:
  - kopija pravnomočnega gradbenega dovoljenja za objekte, zgrajene po letu 1967
  - za objekte, zgrajene pred letom 1967, je potrebno predložiti dokazilo o obstoju objekta pred tem letom (aerofoto posnetek, ki ga dobite na Geodetski upravi ali zemljiško knjižni izpisek, iz katerega je obstoj objekta pred letom 1967 razviden, ali kako drugo dokazilo, iz katerega nedvoumno izhaja obstoj objekta pred tem letom)

**Vse priloge je potrebno oddati v analogni (papirni) obliki. V kolikor pobudnik razpolaga s prilogami v digitalni obliki (fotografije, načrti, skenirani dokumenti, ipd.) je zaželeno, da takšno gradivo odda tudi v digitalni obliki v ustreznem formatu (.PDF, .DWG, .JPG, .SHP, drugo).**

**Opozorilo: v primeru, da bo potrebno predložiti dodatne strokovne podlage in utemeljitve skladno z veljavnimi predpisi in zahtevami nosilcev urejanja prostora, bo pobudnik dodatno pozvan k dopolnitvi.**

**V kolikor se pobuda za spremembo namenske rabe nanaša na več celih ali delov zemljiških parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.**

Na podlagi Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 18/19) znaša višina takse za posamezno pobudo za spremembo namenske rabe prostora:

- za spremembe osnovne namenske rabe prostora v območja stavbnih zemljišč ali v območja drugih zemljišč za območja mineralnih surovin: 300 eurov;
- za spremembe podrobnejše namenske rabe prostora na območjih stavbnih zemljišč: 200 eurov;
- za spremembo ostalih osnovnih ali podrobnejših namenskih rab prostora: 100 eurov.

Taksa se ne plača:

- za spremembe osnovne namenske rabe iz območij stavbnih zemljišč v območja kmetijskih, gozdnih, vodnih ali drugih zemljišč (razen območij mineralnih surovin);
- za spremembe namenske rabe prostora, ki so potrebne zaradi odprave očitnih pisnih, računskih ali tehničnih napak v besedilu ali grafičnem delu OPN.

Za ostale pobude, ki jih ne opredeljuje Odlok o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur se v skladu z Zakonom o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) ob vložitvi vloge plačati upravno takso po tarifni številki 1 v znesku: 4,50 EUR.

Takso lahko plačate na sledeč način:

- z gotovino na Občini Šenčur ali
- s plačilnim nalogom na banki ali elektronsko na račun št. IBAN: 01317-5170309105, referenca:SI11 76171-7111002.

V primeru plačila s položnico ali elektronsko je potrebno **vlogi priložiti dokazilo o plačilu**.

V primeru, da taksa ne bo plačana ob oddaji vloge oziroma ji ne bo priloženo dokazilo o plačilu, bo v skladu s 16. členom ZUT izdan plačilni nalog, neupoštevanje v njem določenega roka za plačilo pa bo podlaga za obračun zamudnih obresti in posredovanje pristojnemu davčnemu organu v izvršitev. Če niste taksni zavezanec oziroma ste plačevanja taks oproščeni, navedite razlog iz zakona in priložite ustrezna dokazila.

**Izjavljam da občini podajam izrecno privolitev za obdelavo imena, priimka in drugih osebnih podatkov za javno objavo ali posredovanje osebnih podatkov v gradivih in prilogah k spremembam in dopolnitvam OPN. (obvezno označiti)**

DA

NE

**Izjavljam, da sem sočasno s pobudo oddal označene priloge, in s podpisom potrjujem, da so navedeni podatki ažurni in resnični.**

**Seznanjen sem, da bo pobuda obravnavana pri pripravi prostorskega akta in da bom o stališčih in sprejemu prostorskega akta seznanjen na način kot ga določa veljavna prostorska zakonodaja.**

**Seznanjen sem, da v kolikor je pobuda ocenjena kot primerna za nadaljnjo obravnavo, še ne pomeni, da bo v postopku priprave in sprejemanja prostorskega akta pobuda za spremembo namenske rabe tudi upoštevana.**

---

Kraj in datum

---

Podpis