



**OBČINA ŠENČUR**  
**Kranjska cesta 11**  
**4208 Šenčur**  
**tel. 04 – 2519-100 faks 2519-111**  
**e-pošta:obcina@sencur.si**  
**url:www.sencur.si**

Datum: 8. 1. 2025

Številka: 478-67/2024-1

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 11/18 in 79/18) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 31/18) objavlja

## **NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE**

### **1. Naziv in sedež organizatorja prodaje:**

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

### **2. Predmet prodaje:**

Predmet prodaje je lastniški delež na naslednji nepremičnini, ki se prodaja kot celota:

Parcelna številka	Površina (m <sup>2</sup> )	Opis	Katastrska občina	Delež
1774/2	17	Zemljišče	2106 - Visoko	<sup>1</sup> / <sub>1</sub>

Zemljišče v naravi predstavljata funkcionalno zemljišče ob stanovanjski hiši.

Zemljišče se nahaja na območju z oznako SK - Površine podeželskega naselja

ZK stanje je urejeno. Na predmetnem zemljišču je vknjižena stavbna pravica.

### **3. Vrsta pravnega posla in sklenitev pogodbe:**

Prodaja nepremičnine po metodi neposredne pogodbe. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po pozivu organizatorja postopka prodaje. V kolikor pogodba ni sklenjena v danem roku, lahko organizator odstopi od sklenitve posla.

### **4. Najnižja ponudbena cena:**

Ponudbena cena za zemljišče parc. št. 1774/2, k.o. 2106 - Visoko, mora biti najmanj 1.020,00 EUR.

Najugodnejši ponudnik plača na ponujeno ceno še 22% DDV, ter krije stroške overitve in vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 te objave.

### **5. Način in rok plačila kupnine:**

Kupnina se plača v roku 8 dni po izdaji računa.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

### **6. Sklenitev pogodbe:**

V kolikor bo v roku prispelo več ponudb, bo organizirano dodatno pogajanje na način javne dražbe.

Pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno.

Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeno na pogajanjih, so zavezujoči.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne jamči za izmere površin, niti za njihov namen uporabe. Kupec sam prevzema obveznost odprave morebitnih pomanjkljivosti v zvezi s kvaliteto in obsegom predmeta prodaje.

Organizator si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, odstopi od pogajanj.

### **7. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb:**

Ponudbe lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora najkasneje **do 29. 1. 2025 do 10.00 ure** na elektronski naslov [anze.kavcic@sencur.si](mailto:anze.kavcic@sencur.si) ali s priporočeno pošiljko na naslov: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, z nazivom zadeve: »Ponudba v zadevi 478-67/2024« poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in poskeniran obrazec, ki je priloga 1 te objave ter
- kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – velja za fizične osebe in s.p.-je.

Če je prijava poslana po navadni pošti, se šteje, da je pravočasna, če je oddana na pošto priporočeno in prispe na naslov organizatorja najkasneje do 29. 1. 2025 do 10.00 ure. Ponudbe, predložene po izteku roka bodo izločene iz postopka.

Odpiranje ponudb NE BO javno.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje 8 delovnih dni po zaključenem odpiranju ponudb.

### **8. Ogled:**

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom prodaje se obrnite na Anže Kavčič, telefon 04/25-19-117, e-pošta: [anze.kavcic@sencur.si](mailto:anze.kavcic@sencur.si). Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

**9. Opozorilo:**

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, postopek zbiranja ponudb ustavi oziroma ne sklene pogodbe z uspelim ponudnikom, brez odškodninske odgovornosti.

Občina Šenčur  
Župan  
Ciril Kozjek



